



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 81517/2018 OŽP  
SPIS. ZN.: MUKV-S 20687/2018 OŽP  
POČET LISTŮ: 2  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Magdalena Moravcová  
TEL.: 315 739 919  
E-MAIL: [magdalena.moravcova@mestokralupy.cz](mailto:magdalena.moravcova@mestokralupy.cz)

DATUM: 18.10.2018

### Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

**Záměr: „Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“  
parc. č. st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, obdržel dne 04. 10. 2018 žádost o souhrnné vyjádření za účelem vydání stavebního povolení na záměr: „Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“ parc. č. st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou.

**Investor/stavebník:** Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, IČ: Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupen na základě plné moci ze dne 20. 07. 2018 fa A. D. U. atelier s.r.o., IČ: 27181138, se sídlem Součkova 951/14, 163 00 Praha 6 – řepy; provozovna: Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Mikovice

**Předložené doklady:** PD (DSP) 09/2018, zpracovatel: A. D. U. atelier s.r.o., Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou; Posudek vlivu záměru na hnízdění ptáků a netopýrů – Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou (10/2018)

**K předloženému návrhu vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou následné souhrnné vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

- 1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

### Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto závazné stanovisko:

### s o u h l a s í

se záměrem:

název stavby:

Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou

katastrální území:

Kralupy nad Vltavou

parcelní číslo: st. 493 a 662  
investor/stavebník: Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, IČ: Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupen na základě plné moci ze dne 20. 7. 2018 fa A. D. U. atelier s.r.o., IČ: 27181138, se sídlem Součkova 951/14, 163 00 Praha 6 – Řepy; provozovna: Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Mikovice  
s podmínkami:

- 1) Odvodnění objektu požadujeme řešit tak, aby byl naplněn požadavek §5 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 20 odst. 5, písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., tzn., aby se co nejvíce zamezilo zvyšování odtoku srážkových vod z území za použití k tomu určených dostupných materiálů a technologií (např. vsakovací zařízení, nádrže na dešťové vody apod.).

#### **Odůvodnění:**

Dne 4. 10. 2018 obdržel městský úřad písemnou žádost Č. J. MUKV 81517/2018 OŽP o vydání závazného stanoviska pro potřeby stavebního povolení k záměru „Snižování energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“, na pozemcích parcelní číslo st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska je možné při splnění výše uvedených podmínek, přičemž tyto podmínky jsou stanoveny za účelem ochrany povrchových a podzemních vod, potažmo dalších veřejných zájmů chráněných vodním zákonem. Srážkové vody je nutné v co největší míře vsakovat, zadržovat a odvádět je do vodního toku je možné pouze v krajním případě (po vyčerpání možností, které přednostně požadují uvedené právní předpisy). Požadavek na snižování odtoku srážkových vod z území vychází také z přílohy k nařízení Středočeského kraje č. 7/2010 Plán oblasti povodí Horního a středního Labe pro správní obvod Středočeského kraje, kde je v části 3.2 *Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha* jako jedno z opatření uvedeno: *podporování akumulární vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu...*

Plán včetně příslušných programů opatření je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování, územní rozhodování, vodoprávní rozhodování a pro povolování staveb.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není správním rozhodnutím a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením §156 odst. 2 správního řádu lze nechat závazné stanovisko přezkoumat.

Aneta Johanidesová, referent OŽP

- 2) Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech):

#### **Z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000

Sb., o obcích, v platném znění, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

### **s o u h l a s í**

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu s povolením stavby z hlediska nakládání s odpady:

název stavby:	Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou
katastrální území:	Kralupy nad Vltavou
parcelní číslo:	st. 493 a 662
investor/stavebník:	Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, IČ: Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupen na základě plné moci ze dne 20. 7. 2018 fa A.D.U. atelier s.r.o., IČ: 27181138, se sídlem Součkova 951/14, 163 00 Praha 6 – řepy; provozovna: Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Mikovice

### **bez podmínek.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 4. 10. 2018 obdržel městský úřad písemnou žádost Č. J. MUKV 81517/2018 OŽP o vydání závazného stanoviska pro potřeby stavebního povolení k záměru „Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“, na pozemcích parcelní číslo st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou.

Městský úřad jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace PD (DSP) 09/2018, zpracovatel: A.D.U. atelier s.r.o., Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou; Posudek vlivu záměru na hnízdění ptáků a netopýrů – Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou (10/2018) a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1 písm. a) a povinnosti původců odpadů. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko městského úřadu.

Po prostudování předložených podkladů došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska je možné bez podmínek.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Helena Traxlová, referent OŽP

### **3) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):**

Nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (dle § 7 odst. 1 zákona). Pokud jsou dřeviny ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně. Veškerý materiál musí být deponován mimo plochy s dřevinami (nesmí dojít k nahrnutí zeminy ke kmenům dřevin a ke snížení ani zvýšení výšky stávajícího terénu v prostoru povrchového kořenového systému dřevin aj.).

Michaela Horová, DiS., referent OŽP

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou nejsou dotčeny.

Toto souhrnné vyjádření není souhlasem ani rozhodnutím, vydávaným ve správním řízení a nenahrazuje souhlasy, rozhodnutí, stanoviska, ani vyjádření jiných dotčených orgánů a organizací.

Mgr. Jan Kobera  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:** A.D.U. atelier s.r.o., Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou

**Příloha:** PD 09/2018

**Na vědomí:**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

**Tel.:**

Ing. Nedbalová: 315 739 921  
Johanidesová: 315 739 920  
Traxlová: 315 739 944  
Horová, DiS.: 315 739 917  
Ing. Novotná: 315 739 951  
Baráth: 315 739 918  
Mgr. Kobera: 315 739 922